

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«РАМЕНСКИЙ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»**



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ МО «Раменский
дорожно-строительный техникум»
А.С. Мшецян
Приказ № 309/6 от 01 сентября 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления жилой площади, обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения в общежитии, размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение ГБПОУ МО «Раменский дорожно-строительный техникум» (далее - техникум) разработано в соответствии со следующими документами:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс РФ;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Устав ГБПОУ МО «Раменский дорожно-строительный техникум»;
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации № ВК-573/09 от 02.10.13 г.

1.2 Настоящее Положение определяет порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, порядок и размер оплаты за проживание, предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления жилого помещения в общежитии

2.1 Техникум предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии в порядке, установленном настоящим положением. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

2.2 Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии техникума.

2.3 В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего.

2.4 Распределение мест в общежитии техникума, порядок заселения (в том числе и утверждение списка обучающихся на вселение) определяется образовательным учреждением по согласованию со студенческим советом общежития и объявляется приказом директора техникума.

2.5 Проживающие в общежитии и директор техникума заключают договор найма жилого помещения, разработанный техникумом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии.

2.6 Вселение студентов, слушателей подготовительных курсов и других лиц осуществляется на основании личного заявления студента, договора найма жилого помещения, в котором указывается номер жилой комнаты общежития и приказом директора техникума о заселении.

2.7 Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

2.8 Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в образовательном учреждении.

2.9 Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном

органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией техникума.

2.10 При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческого общежитии (указанный в заключенном договоре).

2.11 При выселении студентов из общежития администрация образовательного учреждения обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческого общежития с подписями соответствующих служб техникума.

3. Размер оплаты за проживание, коммунальные и бытовые услуги в студенческом общежитии

3.1 Проживающие в студенческом общежитии вносят плату на основании Договора найма жилого помещения между проживающим и образовательным учреждением определяемую в порядке и размере согласно настоящему Положению.

3.2 В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- электроэнергия по нормативу;
- холодное водоснабжение по нормативу;
- горячее водоснабжение по нормативу;
- водоотведение по нормативу;

3.3 Действие Положения распространяется на следующие категории студентов:

- иногородних студентов, в период их очного обучения;
- иногородних студентов, на период сдачи экзаменационных сессий, государственных экзаменов (защиты дипломных проектов), обучающихся по очной форме обучения;
- других категорий студентов.

3.4 Жилые помещения в студенческом общежитии техникума предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям, обучающихся на бюджетной основе:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с

военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3.5 Для иногородних преподавателей и лиц, приглашенных для участия в учебном процессе и для родителей студентов, проживающих в общежитии, отводятся комнаты, предназначенные для предоставления проживания с оплатой, определяемой администрацией техникума.

3.6 Взимаемая плата за проживание, коммунальные и бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием указанных общежитий.

3.7 Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для студентов устанавливается администрацией образовательного учреждения согласно приказу на основании калькуляции предоставляемых услуг. С размером оплаты знакомят всех студентов, пользующихся этими услугами.

3.8 Оплата за проживание в общежитии производится по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств на расчетный счет техникума.

3.9 Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

3.10 Плата за пользование студенческим общежитием в период летних каникул не взимается.

3.11 Плата за проживание в общежитии в период учебных практик производится согласно установленным размерам с учетом количества дней пребывания на практике.

Министерство образования Московской области
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«РАМЕНСКИЙ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»

140102, г. Раменское
Московской области
Тел./факс (496)463-36-78
Бух. (496)463-20-38
ОГРН: 1025005119468
ИНН/КПП: 5040037687/504001001
e-mail: RADOST-MO@yandex.ru

Размер платы за проживание в общежитии для студентов СПО с 01.09.2021г.

размер платы за коммунальные услуги (с человека)

Наименование услуги	Тариф	Объем	Сумма с 1 чел.
С человека			
Горячая вода (руб. в мес. на 1 чел.)	383,28	-	383,28
Холодная вода (руб. в мес. на 1 чел.)	91,96	-	91,96
Канализация (руб. в мес. на 1 чел.)	177,68	-	177,68
Эл.энергия (руб. в мес. на 1 чел.)	4,15	70	290,50
Отопление (руб./кв.м общей площади жилого помещения)	51,33	6	307,98

Размер платы за проживание в общежитии для студентов СПО рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}}, \text{ где:}$$

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии; (не взимается)

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (0,5).

$$R_{\text{общ}} = 0 + (383,28 + 91,96 + 177,68 + 290,50 + 307,98) * 0,5 = \underline{\underline{626 \text{ рублей}}}$$

Директор ГБПОУ «Раменский
дорожно-строительный техникум»
(наименование организации)



А.С.Мшецян